



Adres: Rijksstraatweg 20 20A, 7391 MP Twello

€ 569.000,00 kosten koper

Dit horecaobject met bovenwoning is praktisch gelegen aan de doorgaande weg in Twello, tussen Apeldoorn en Deventer. Op het perceel is ruime parkeergelegenheid voor 20 auto's. In het restaurant is genoeg ruimte voor voldoende zitplaatsen, de huidige inrichting heeft plek voor 40-50 personen. Het vloeroppervlak bedraagt 210 m2 excl. de bovenwoning (84 m2). Het restaurant met keuken, spoelkeuken en het sanitair zijn in 2021 volledig vernieuwd alsmede het leidingwerk. Het object is instap klaar voor een ondernemer die graag zijn culinaire kunsten hier wil vertonen.

INDELING

Begane grond / horeca gedeelte:

Entree/hal, toiletgroep, toegang tot het restaurant. Er is moderne, open keuken met een daarachter gelegen spoelkeuken en sanitaire ruimte voor het personeel. De moderne heren toiletgroep beschikt over twee wastafels, twee urinoirs en drie toiletten. De moderne dames toiletgroep beschikt over twee wastafel en vier toiletten.

Bovenwoning / appartement:

Entree in de keuken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft vrij uitzicht over de landelijke omgeving. Aangrenzend is de ouderslaapkamer. De andere twee slaapkamers zijn te bereiken vanuit de keuken via een ruime doorloop-/werkkamer. De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, zwevend closet en een wastafel. De verdieping is via buitenom bereikbaar en beschikt tevens over een badkamer, keuken en nog eens twee slaapkamers.

Aanvaarding: in overleg, op kort termijn mogelijk

Het is niet mogelijk om apart te kopen, dus alleen in zijn geheel.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca
Regio: Gelderland
Welstandsklasse: C2
Sector: restaurantsector
Type: Luxe restaurant
Terras: Ja
Woonruimte aanwezig: Ja
Woningoppervlakte: 84 m²
Horecaruimte: 210 m²
Huidige aantal zitplaatsen: 40

Gebouw

Bouwjaar: 1899
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: C2
Ligging: Overig

Energie label

F met einddatum 24 augustus 2031

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

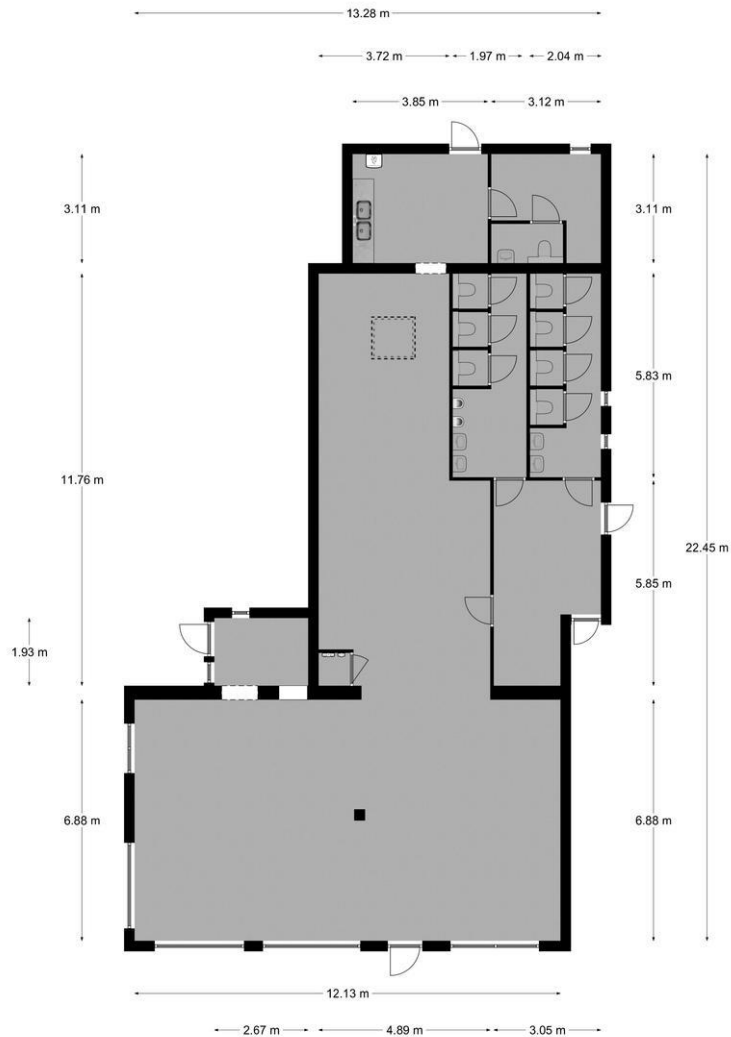
Foto's





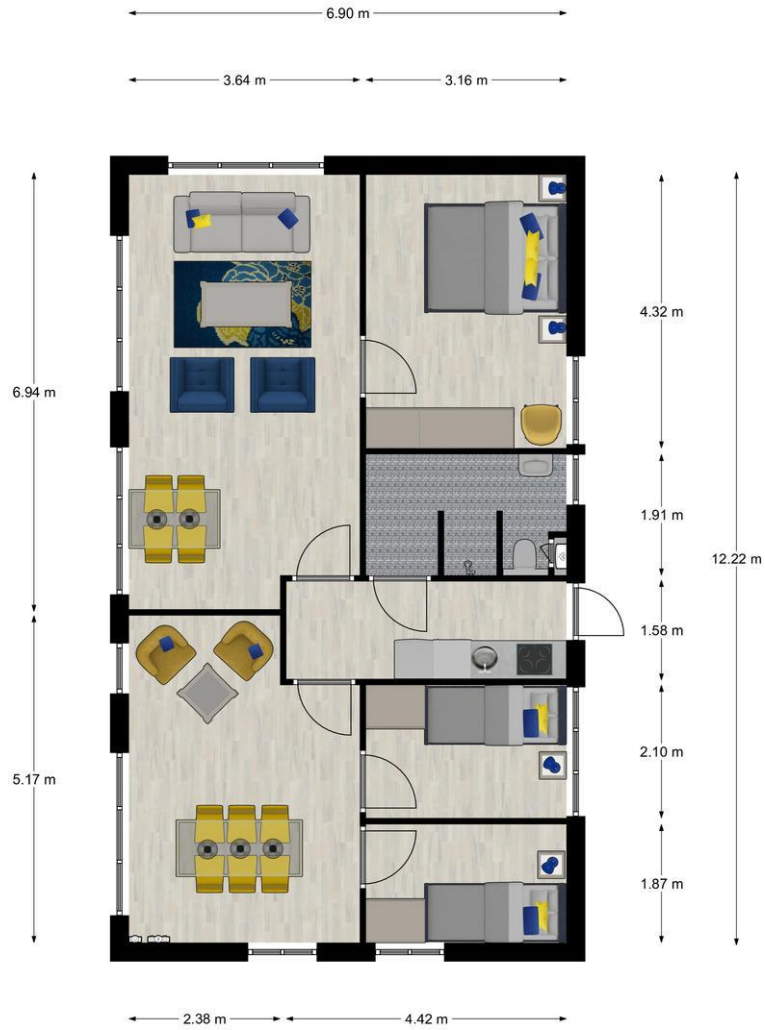


Begane Grond



Begane grond, Rijksstraatweg 20 - 20A te Twello
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e Verdieping



1e Verdieping, Rijksstraatweg 20 - 20A te Twello
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl