

Kamerlingh Onnesstraat 3, 7316 LM Apeldoorn

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Kamerlingh Onnesstraat 3, 7316 LM Apeldoorn

In de wijk Kerschoten staat deze zeer ruime tussenwoning met maar liefst 7 kamers, zonnige achtertuin op het zuid/westen en een stenen berging. De woning ligt aan een rustig woonerf in een kindvriendelijke buurt. Scholen, sportclubs, parken en een winkelcentrum zijn in de nabijheid.

De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar dan is het ook uitermate geschikt voor een groot gezin.

Indeling

Begane grond: Entree/hal, trapopgang en toiletruimte. Lichte doorzon woonkamer met grote plavuizen, half-open uitgebouwde keuken met nette inrichting voorzien van diverse apparatuur. Aangrenzend berging/bijkeuken met aansluiting wasapparatuur. vanuit de keuken is toegang tot de achtertuin en terras.

1e Verdieping: Overloop, 2 ruime en 1 kleinere slaapkamer. Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e Verdieping: Volwaardige verdieping met 2 ruime slaapkamers en 2 kleinere kamers die uitermate geschikt zijn als hobby en/of werkruimte.

Bijzonderheden:

- Woning is voorzien van een C label
- Begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van kunststofkozijnen met isolerende beglazing
- Diverse screens aanwezig
- Verwarming middels CV-combiketel

Algemeen

- * **Bouwjaar: 1964**
- * **Woonoppervlakte: 152 m²**
- * **Perceeloppervlakte: 173 m²**
- * **Inhoud: 537 M³**

AANVAARDING IN OVERLEG

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM kantoren vindt u op Funda.nl

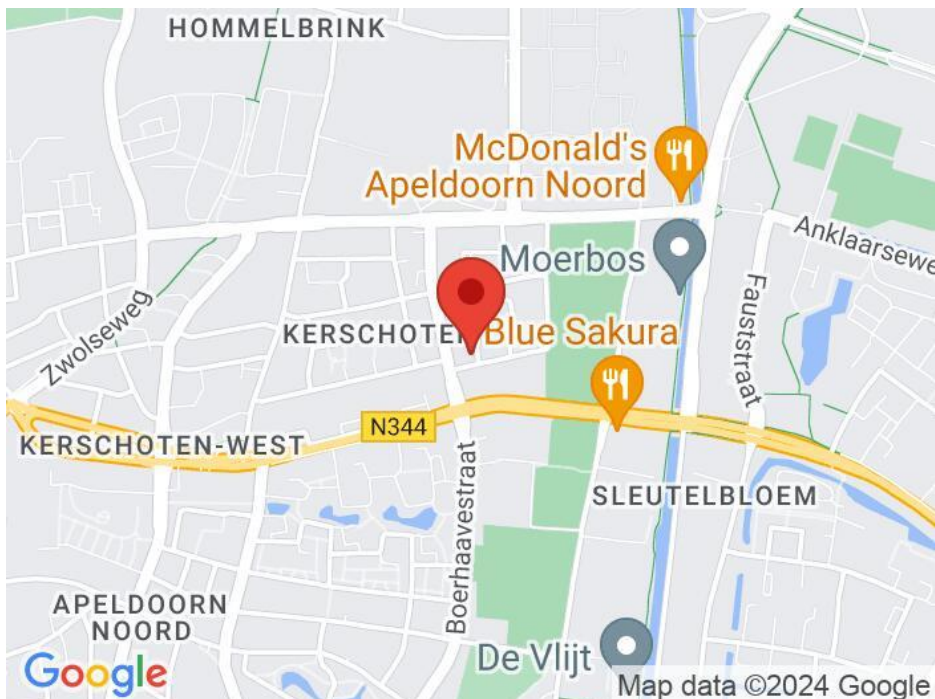
Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 537 m ³
Perceel oppervlakte	: 173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Kamerlingh Onnesstraat 3
7316 LM APELDOORN



















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

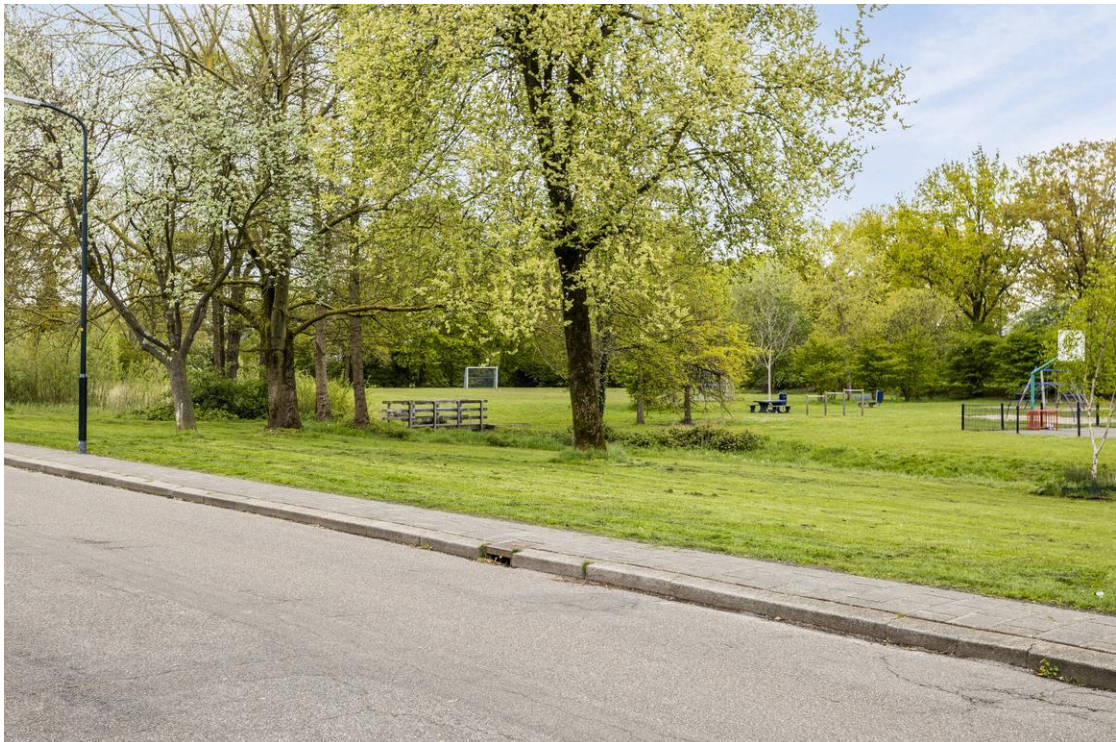










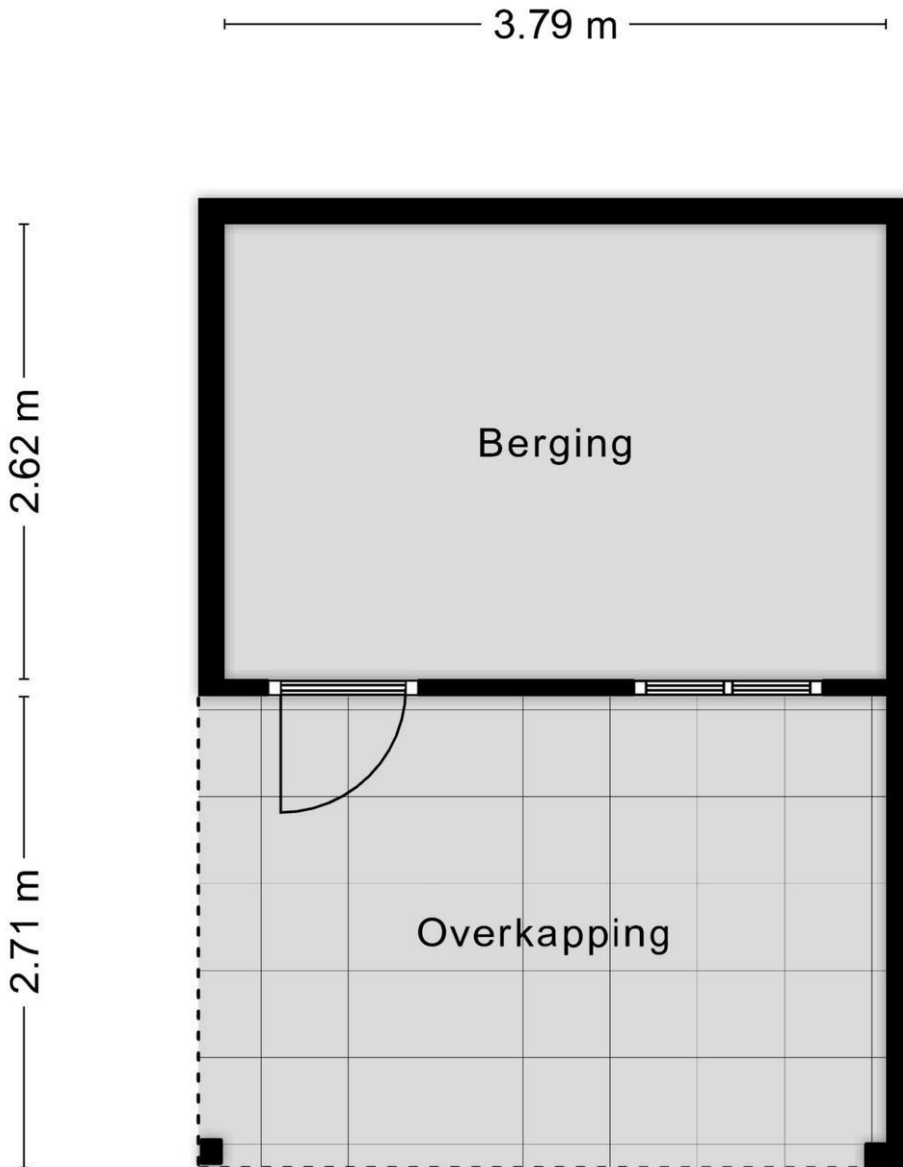


Beganegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



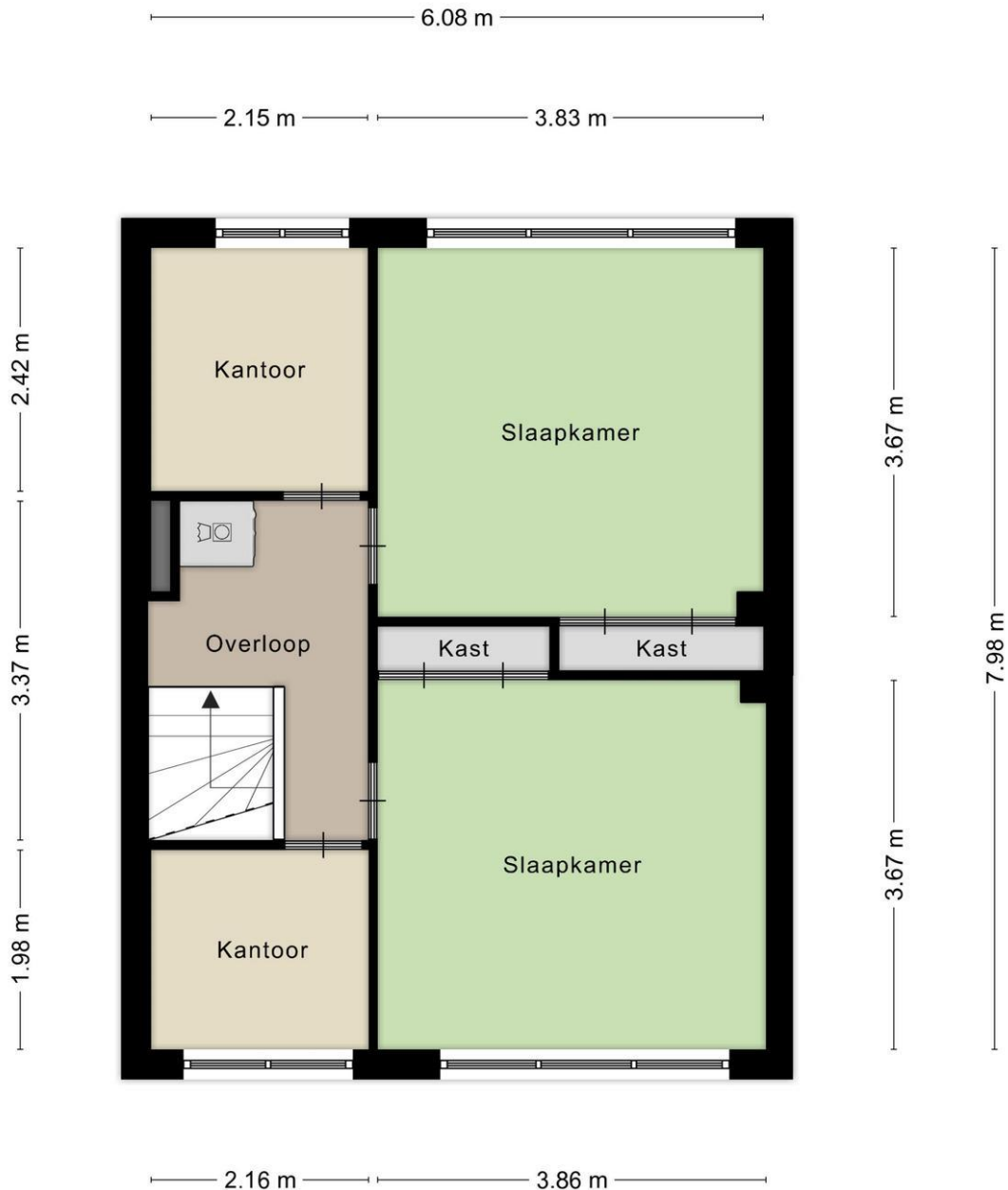
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Nadere informatie :

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Definitief energielabel

Verkoper zal een definitief energielabel tijdens de notariële overdracht overhandigen aan koper, conform de dan geldende regels. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van verkoper.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

ARTIKEL TE RENOVEREN WONING NIET BEWOOND DOOR VERKOPER:

Het is koper bekend

dat de onroerende zaak meer dan 60 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.



BIEZE MAKELAARS, uw makelaar voor resultaat...!

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brochure neem gerust contact op met ons op 0571-274494 of neem een kijkje op onze website WWW.BIEZE-MAKELAARS.NL.

BROCHURE

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In de onderhandelingen wordt er altijd van uitgegaan dat koper na het verstrijken van de datum van ontbindende voorwaarden een zekerheidstelling (bankgarantie/waarborgsom) bij de notaris zal deponeren.



Bieze Makelaars & Taxateurs B.V.
Veilingstraat 22
7391 GM, TWELLO
Tel: 0571-274494
E-mail: twello@bieze-makelaars.nl
www.bieze-makelaars.nl